

Sadržaj:

1. Uvod .....	2
1.1. Pojam stvarnog prava .....	2
2. Analiza .....	4
2.1. Pravo službenosti .....	4
2.1.1. Službenost ( servitut ) .....	4
2.1.2. Načela službenosti .....	4
2.1.3. Vrste službenosti .....	4
2.1.4. Zakon o osnovnim svojinsko-pravnim odnosima .....	6
2.1.5. Prestanak stvarnih službenosti .....	7
2.1.6. Službenosti regulisane administrativnim pravom .....	8
2.1.7. Lične službenosti .....	8
2.1.8. Stvarni ( realni ) tereti .....	9
2.1.9. Preče pravo kupovine .....	9
3. Zaključak .....	11
4. Literatura .....	12

1. Uvod

1.1. Pojam stvarnog prava

Stvarno pravo u objektivnom smislu je skup pravnih normi koje uređuju stvarna prava; u subjektivnom smislu ono ima dvije posebne karakteristike: 1) subjektivno stvarno pravo odnosi se na stvar, odnosno drugim riječima, stvar je neposredni objekt stvarnih prava i 2) subjektivno stvarno pravo je apsolutno tj. djeluje prema svima ( erga omnes, contra omnes ).

Iz prve karakteristike subjektivnog stvarnog prava proizilazi da ono pruža neposrednu pravnu vlast na određenoj stvari, iz čega logično proizilazi i njegova druga karakteristika – sva ostala lica moraju poštovati tu neposrednu pravnu vlast na stvari, a to je moguće samo putem nečinjenja, neuznemiravanja titulara stvarnog prava ( ostala lica moraju da se ponašaju pasivno – tzv. pasivni subjekti ).

Za razliku od stvarnog prava, obligaciono pravo za predmet nema stvar već određenu prestaciju ( davanje, činjenje, nečinjenje ). Ovo nečinjenje u obligacionom pravu razlikuje se od obaveze pasivnosti odnosno nečinjenja u stvarnom pravu: jedno lice se obavezalo da ne čini nešto što bi po objektivnom pravu moglo da čini – kao titular prava svojine ( stvarno pravo ) na nepokretnosti mogao bi da zabrani prelaz preko svog imanja, ali se ugovorom obavezao (obligaciono pravo) da će prelaz dopustiti.

Pored toga, obligacioni odnos uvijek podrazumjeva stalno određenih lica u njemu: s jedne strane povjerioca, a s druge dužnika ( naravno i na jednoj i na drugoj strani može biti više – određenih – lica: obligacioni odnos djeluje, dakle, uvijek inter partes ). Subjektivno obligaciono pravo omogućava povjeriocu da zahtjeva ( i ostvari ) određeno ponašanje od određenog lica – dužnika.

Često se ističe kao jedna od karakteristika i ograničen broj ( numerus clausus ) stvarnih prava. Navodi se da pravni subjekti, kada su u pitanju obligaciona prava mogu da stvaraju njihove pravne odnose odnosno da kroz kategoriju tzv. neimenovanih ugovora određuju vrste, sadržinu, oblik stvarno pravnih odnosa ( autonomija volje stranaka ), pri čemu su ograničeni samo ustanovom javnog poretka ( prinudnim i moralnim propisima ), a to nije moguće kada su u pitanju stvarna prava jer njihovu sadržinu određuje prinudno pravo.

Međutim, s druge strane se ističe a to nije neka suštinska odlika stvarnih prava s obzirom da nema pravnih prepreka da se, u granicama prinudnih propisa i morala, ustanove i neki novi tipovi stvarnih prava, iako je to teško učiniti jer bi se sve, u krajnjoj liniji, ipak svelo na kombinaciju već postojećih i tradicionalno relativno precizno utvrđenih stvarnih prava.

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)